

Изменения №5

в проектную декларацию строительства многоквартирного четырехсекционного жилого дома по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Кабицино, квартал Молодежный 2, д. 3

В соответствии с п. 4 и 5 ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года:

1. Внести изменения в п. 1 ч. II проектной декларации «Информация о проекте строительства» и читать его в новой редакции:

Цель проекта: Строительство многоквартирного 4-х секционного жилого дома №3 по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Кабицино, квартал Молодежный 2, дом 3.

2. Внести изменения в п. 11 ч. II проектной декларации «Информация о проекте строительства» и читать его в новой редакции:

| | |
|---|--|
| 11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный под строительство (создание) многоквартирных домов, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г., не распространяется на данный объект долевого строительства, а так же на жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав каждого многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства.</p> <p>Генеральный договор №35- 58642/2016 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 12.07. 2016 ООО «Региональная страховая компания» адрес ; 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643</p> <p>Генеральный договор №35- 58642/2016 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 07.04. 2017 ООО «ПРОМИНСТРАХ». Адрес:123610 г.Москва, Краснопресненская набережная, дом 12, офис 1705-1707, ИНН7704216908, КПП770301001.</p> |
|---|--|

3. Внести изменения в п. 2 ч. II проектной декларации «Информация о проекте строительства» и читать его в новой редакции:

| | |
|----------------------------------|---|
| 2) о разрешении на строительство | Разрешение на строительство № RU-40515305-284, выдано 17.07.2015г. Администрацией муниципального образования сельского поселения село Совхоз "Боровский" Боровского района Калужской области с изменением, внесенным Постановлением №310 от 22.06.2016. Действие разрешения продлено до 01.12.2017года. |
|----------------------------------|---|

4. Внести изменения в п. 8 ч. II проектной декларации «Информация о проекте строительства» и читать его в новой редакции:

| | |
|---|--|
| <p>8) о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p> | <p>4 квартал 2017г. Администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский»</p> |
|---|--|

Директор ООО
«ЖК «Молодежный»
23.05.2017г.



Шиманский А.В.